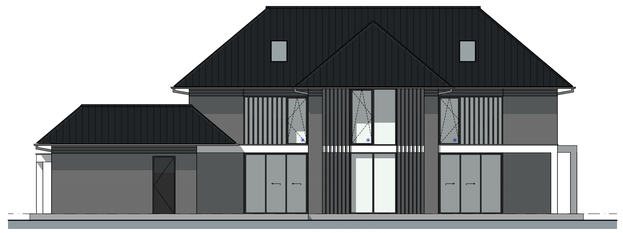
* : draaistand blokkeren
(enkel voor bewassing ramen)

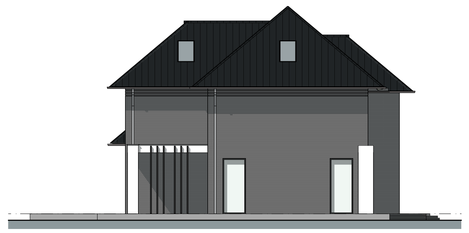
Voorgevel
noordgevel

Rechter zijgevel
westgevel

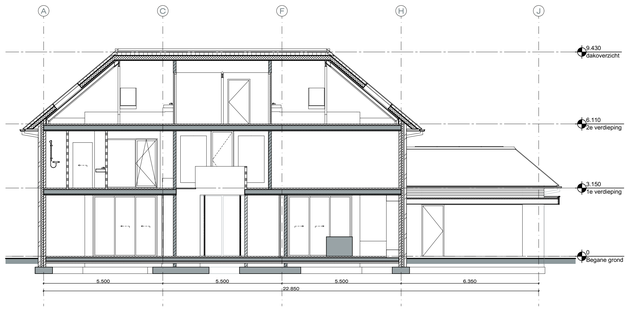


* : draaistand blokkeren
(enkel voor bewassing ramen)

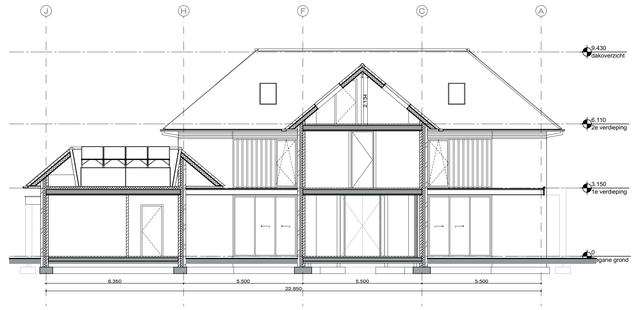
Achtergevel
zuidgevel



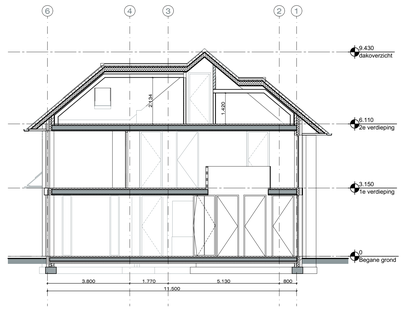
Linker zijgevel
oostgevel



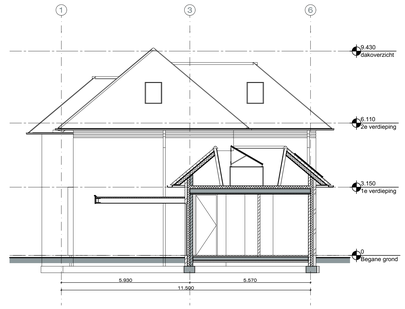
Doorsnede A-A
langsdoorsnede



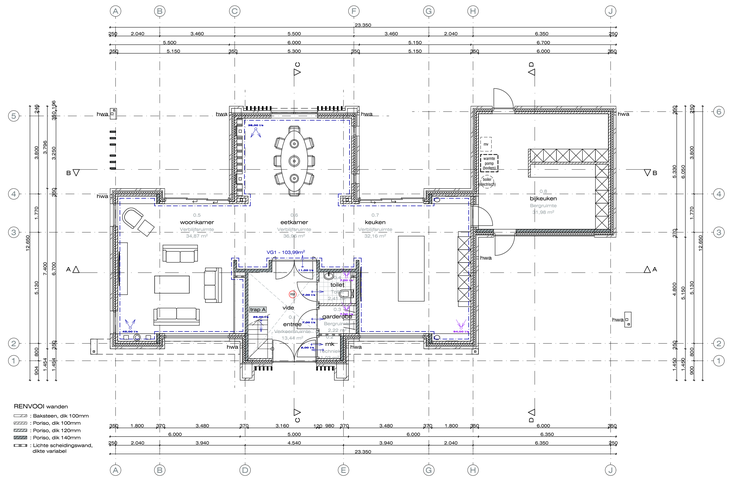
Doorsnede B-B
langsdoorsnede



Doorsnede C-C
dwarsdoorsnede

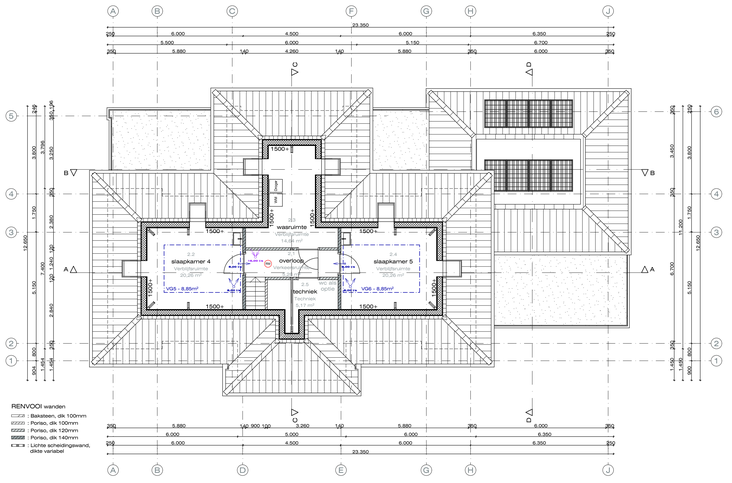


Doorsnede D-D
dwarsdoorsnede

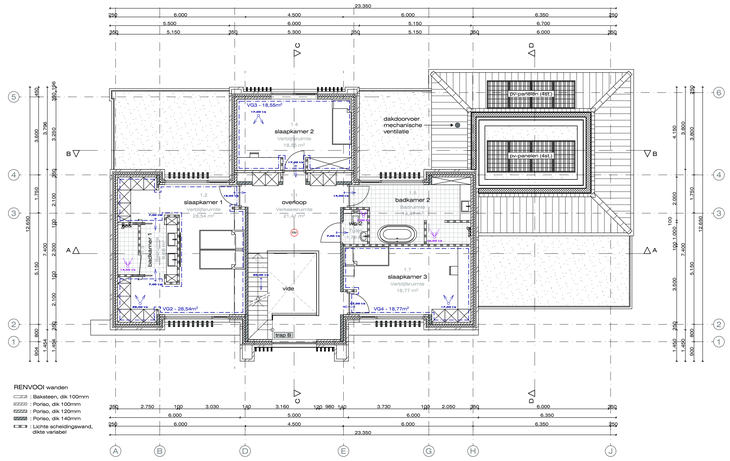


RENVOOI wanden
- : Baksteen, dik 100mm
- : Porso, dik 100mm
- : Porso, dik 120mm
- : Porso, dik 140mm
- : Lichte scheidingswand, dikte variabel

Begane grond
PEIL = 0 = bk. afwerkvloer = 3.900mm + NAP

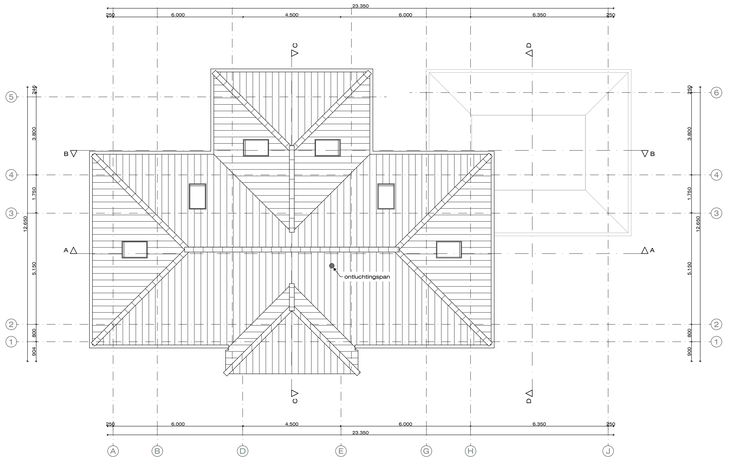


Tweede verdieping
6.110 + P = bk. afwerkvloer



RENVOOI wanden
- : Baksteen, dik 100mm
- : Porso, dik 100mm
- : Porso, dik 120mm
- : Porso, dik 140mm
- : Lichte scheidingswand, dikte variabel

Eerste verdieping
3.150 + P = bk. afwerkvloer



Dakoverzicht
9.430 + P = bk. afwerkvloer

Impressie
Straatzijde

Impressie
Tuinzijde

RENVOOI bouwbesluit
bepaling m.b.t. het bouwbesluit (BB) 2012

Algemeen
- voor aanvang bouw maten in het werk controleren
- alle toe te passen materialen, constructies en de uitvoering van het bouwwerk volgens eisen Bouwbesluit
- alle weergegeven maten in mm tenzij anders aangegeven
- bouwkundig peil = +200mm bovenkant van de kruin van de weg, tenzij anders aangegeven
- kwaliteitsverklaringen materialen nader in te dienen door verantwoordelijke uitvoering
- alle trappen en vloerafscheidingen volgens afd. 2.5 (BB)
- alle constructieve onderdelen volgens tekening en/ of berekening constructeur
  - elektrische installatie vlga NEN 1010 tenzij anders aangegeven
  - nolering volgens NEN 3215, NEN-EN 1610 en voorschriften gemeente en het waterschap
- nolering aansluiten op gemeente riool volgens opgave gemeente (evt. inspectieputten op terreingrens aanbrengen)
- hwa evt. aan te sluiten op infiltratiesysteem e.e.a. volgens voorschriften gemeente

Veiligheid
- afschot platte daken minimaal 16mm/m²
- evt. aan te brengen noodoverstorten volgens constructeur
- dilataties in gevels & wanden vlga constructeur/ leverancier
- gehele staalconstructie in contact met buitenlucht thermisch verzinken tenzij anders aangegeven
- bouwwerk v.v. inbraakwerend hang- en sluitwerk vlga NEN5096, minimaal 2 sterren, klasse 2weair, vlga PKVW
- verlichting voorzien nabij voordeur.
- alle beglazing dient te voldoen aan NEN 3569. Bij mogelijkheid tot dooraal moeten alle ruiten, waarbij de onderzijde van de rut begint op 850mm of lager ten opzichte van vloerpeil, zijn voorzien van veiligheidsbeglazing, gehard of gelaagd glas. Daar waar dooraal van twee zijden mogelijk is moet tweezijdig veiligheidsglas worden toegepast.

Gezondheid
- geluidswering uitwendige scheidingsconstructie vlga NEN 5077
- geluidswering tussen onderlinge ruimten volgens NEN 5077
- nolering uitvoeren in PVC volgens NEN 7008 en aangelegd volgens NEN3215 en NEN 3216
- ventilatie geheel uitvoeren volgens NEN 1087 en NPR1088
- capaciteit ventilatie volgens berekening adviseur/ installateur
- ventilatieprincipe t.b.v. luchtverversing volgens tekening en/ of berekening architect, adviseur/ installateur
- afzuiging kookteotel direct naar buiten via eigen afvoerleiding
- openingen in uitwendige scheidingsconstructies niet breder dan ≤ 0,01m. Behalve bij een afsluitbare opening of een opening van een voorziening voor luchtverversing, rookgasafvoer en/ of ontluchting voor afvoer afvalwater of fecaliën.
- daglichttoetreding volgens NEN 2057
- schildenwerk toepassen van een opioesmiddelarm systeem
- toiletruimte vzv tegelwerk tot min. 1500mm + vloer en douche en badruimte vzv tegelwerk tot aan het plafond. Inwendige hoeken wandtegelwerk afkitten.

Bruikbaarheid
- vrije doorgang route uitgevoerd conform afd. 4.4 (BB)
- hoogteverschil tpv de toegang ≤ 20mm, conform afd. 4.4 (BB)
- meterkast volgens NEN 2768 en eisen nutsbedrijven
- meterkast vzv achterwand; 18mm multiplex

Energiezuinigheid
- energieprestatie volgens BENG-berekening, NTA 8800
- uitwendige scheidingsconstructie isoleren volgens EPN, tenzij niet aangegeven:
  - begane grond vloer minimaal Rc 3,7m²K/W
  - gevelconstructie minimaal Rc 4,7m²K/W
  - dakconstructie minimaal Rc 6,3m²K/W
- kozijnen, ramen en deuren vzv beglazing volgens BENG-berekening, NTA 8800 tenzij niet aangegeven: u-waarde ≤ 1,20 W/m²K.

(RM) rookmelder volgens NEN2555 (niet ioniserend)

RENVOOI materialen exterieur

onderdeel	materiaal	kleur
gevel: metselwerk	baksteen handvorm	donkergrijs genuanceerd
gevel: voegwerk	platvol	grijs
gevel: entree	stucwerk	wit
gevel: boeideel	wbp	wit
kozijnen	aluminium	antraciet
ramen	aluminium	antraciet
deuren	aluminium	antraciet
dakafwerking	leipan	blauwgesmoord
dakrandafwerking	aluminium diektrim	lichtgrijs

RENVOOI trappen

algemeen
trappen uitvoeren conform bouwbesluit afdeling 2.5.
uitgangspunten bij nadere uitwerking trappen en toebehoren:

uitgangspunten trappen	maten in mm	
trap	trap A	trap B
traptype:	open	open
breedte van de trap (≥800mm):	900	900
vrije hoogte boven de trap (≥2300mm:	≥ 2300	≥ 2300
hoogte trap:	3150	2960
hoogte optrede (≤188mm):	185,3	185
aantrede tpv de klimlijn (≥220mm):	220	220
breedte tredevlak tpv klimlijn (≥230mm):	≥230	≥230
afstand klimlijn tot zijkant trap (≥300mm):	300	300
hoogte leuning vanaf voorzijde trede	900	900

uitgangspunten afscheiding vloer & trap:	maten in mm	
opening tussen spijlen (≤100mm)	100	100
onderzijde spijlen + vloer (≤100mm)	0	0
hoogte leuning + trede (≥850mm):	1000	1000
hoogte vloerafscheiding + vl (≥1000mm)	1000	1000

RENVOOI ventilatie
ventilatie geheel uitvoeren volgens NEN 1087 en NPR1088

ventilatieprincipe
- ventilatiesysteem: mechanische toe- en afvoer
- mechanische afvoer dmv mechanische afvoerpunten.
  Positie en aantal volgens tekening architect en/ of berekening adviesbureau. Ventilatiebalans volgens tekening architect en berekening adviesbureau MaxSOL de 12-07-2022.
- ventilatieprincipe voor uitvoering van het bouwwerk nader te controleren en/ of te bepalen door installateur.

symbolen
- ventilatietoevoer, mechanisch
- ventilatieafvoer, mechanisch
- ventilatie overstroom via tragopt of d.m.v. deurkier min. kierhoogte in cm = (l/s x 12) / dagmaat [cm]

NIET VOOR DE UITVOERING!
Alle maten en constructies in het werk controleren.

Nieuwbouw woonhuis
Landgoed Steenenburg - De Velden, kavel 4

211122

Schaal: 1:100, 1:500
Formaat: A0
Datum: 12-07-2022 BH
Gew.:

Blad: DO-1

Niets van deze tekening mag worden vermenigvuldigd en/ of openbaar gemaakt in welke vorm of op welke wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Goedehuizen, opnamen of enige andere manier, zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming.

Onderdeel :
Definitief Ontwerp
Plattegronden, gevels en doorsneden

Opdrachtgever :
Familie Santegoets
Jan Steenstraat 9, 5143 GP te Waalwijk

GOEDEHUIZEN architectenbureau
Adres : Stationsstraat 129, 5141 GD Waalwijk
Telefoon : +31 (0)416 337517
Internet : www.goedehuizen.nl, info@goedehuizen.nl